

CARTOGRAPHIE OCCUPATION DU SOL/ HABITATS

- OBJECTIFS :** Une cartographie OccSol répondant aux enjeux d'urbanisme et de biodiversité
- LIVRABLES :** Cartographie régionale mise à jour tous les 3 ans. + Zoom sur des « zones maximales de développement » à définir par les structures en charge des documents d'urbanisme.

MÉTHODE

Région Occitanie /
OpenIlg

Porteur de SCoT
ou de PLU-i

- > Etape 0 : En amont des documents d'urbanisme
Production d'une Occupation du sol à l'échelle régionale
 - Portage par un « guichet unique » avec mise à disposition auprès des collectivités territoriales. Acteur pressenti par le GT pour assurer ce portage : Région Occitanie. S'appuyer sur OpenIG ;
 - Définition partagée des besoins et co-construction de la commande avec les partenaires locaux/régionaux : Nombre et niveau de précision classe/poste, type de classification (Eunis, CORINE biotopes ...), UMC, échelle. ;
 - Utilisation des données existantes comme OCSGE, Carhab, OCS ID, etc ;
 - Elaboration de la carte et vérification sur le terrain avec mobilisation des territoires ;
 - Réflexion approfondie sur des outils de mise à disposition des cartographies pour une appropriation générale ;
 - Construction d'une formation pour la mise à disposition technique de la carte auprès des structures porteuses de documents de planification ;
- > Etape 1 : Précision des habitats naturels sur les secteurs potentiels de développement (production locale)
 - S'appuyer sur le pré-diagnostic écologique pour produire une cartographie d'habitats plus détaillée sur chaque secteur visé ;
 - Utilisation de la typologie EUNIS pour identifier chaque habitat. Effectuer une détermination, à minima de niveau 3 ;
 - Description de chaque habitat, de sa qualité écologique et des éventuelles pressions qui peuvent l'impacter (usages) ;
 - Identification et cartographie des enjeux écologiques sur le volet « habitats » avec hiérarchisation.



OUTILS/ SUPPORTS A EXPLOITER :
OCSGE / bases IGN (BD Topo, BD Forêt) / RPG
Carhab / SCOFriches / WikiRenat
Zones de rupture des corridors
Pollution lumineuse



COMPÉTENCES À MOBILISER :
Géomaticien
Ecologue/ Naturaliste
Experts de la biodiversité locaux
OpenIG

PÉRIMÈTRE CIBLE

- > Etape 0 : échelle régionale
- > Etape 1 : zones de développement du document d'urbanisme

NIVEAU DE PRÉCISION
Carto générale au 1/5000^e
Précision variable selon les secteurs : franges urbaines, dents creuses, zone AU, friches, zones de renaturation, sous pression foncière...

Exemples chiffrés :
Développement OccSol : 30€/ km²
Si terrain : 20 à 40€/ ha

POINT DE VIGILANCE

- S'assurer de la complémentarité avec OCSGE et cartographies d'occupation du sol existantes.
- Typologie des milieux naturels à préciser par rapport à l'OSGE
- Co-construction nécessaire pour appropriation
- Formation pour prise en main de la cartographie régionale par le porteur du document d'urbanisme

